



Masterhouse.nu

TE KOOP

€ 275.000 K.K.



Heerenlandstraat 23

6143 BG Guttecoven



Heerenlandstraat 23 6143 BG Guttecoven

Inleiding

Hartstikke leuke en goed verzorgde hoekwoning! Laat u verrassen als u de brochure nader bekijkt. Maar vooral kom kijken! Want deze woning is door de verkopers altijd goed onderhouden en de laatste jaren ook gemoderniseerd.



Ligging en indeling

Begane grond

Via de hal/entree heeft u toegang tot het toilet, de meterkast, de trapopgang naar de 1e verdieping, een kast/bergruimte achter de Louvre deurtjes en de woonkamer. Het toilet is gemoderniseerd. Voorzien van een vrij hangend toilet en is geheel betegeld. De gezellige woonkamer is voorzien van een mooie antraciet tegelvloer, welke vanuit de hal is door gelegd. De grote raampartij aan de voorzijde van de woning geeft een prettige lichtinval. Alles is strak gestuct. Vanuit de woonkamer (7.49m x 3.60m) komt u in de eetkamer/serre (5.72m x 3.12m). Hier ligt tevens dezelfde tegelvloer. En middels een schuifdeur kunt de woonkamer en eetkamer gescheiden houden. De eetkamer heeft over de hele breedte raampartijen en een schuifpui. De keuken is bereikbaar via de eetkamer en voorzien van een 5-pits gaskookplaat met afzuiging en een vaatwasser. Door de vele boven- en onderkasten heeft u veel bergruimte in de keuken. De keuken is 3.10m x 1.58m groot. Vanuit de eetkamer is ook de bijkeuken bereikbaar. In de bijkeuken treft u de witgoedaansluitingen aan en heeft u toegang tot de berging/garage. Deze is 5.01m x 2.99m groot.



Ligging en indeling

Eerste verdieping

Op deze verdieping treft u aan drie prima slaapkamers en een gemoderniseerde badkamer aan. De slaapkamers zijn allen voorzien van kunststof kozijnen en dubbele beglazing. Verder alle drie voorzien van een parketvloer. De slaapkamers zijn 3.27m x 2.88m, 4.14m x 2.97m en 3.12m x 2.85m groot. De gemoderniseerde badkamer is voorzien van een heerlijk diep ligbad, een douche met cabine, een staand toilet en een wasbak met meubel en spiegel. Een handdoeken kast voor uw badkamerspullen en een design radiator.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereikt u de zolder kamer. Deze is ingericht als slaapkamer. Meer ruimte is er gecreëerd door de dakkapel met drie grote ramen. Hierdoor is er veel lichtinval. Een strak gestuct plafond met spots en de lichte laminaatvloer maken het geheel af.



Ligging en indeling

Tuin

Een plaatje van een tuin. Sfeervol, verzorgd, heerlijk zitten. Een sfeervolle overkapping is gerealiseerd met douglas hout. Keurig aangelegde bestrating met her en der gazon en beplanting. En verder achter in de tuin is er een loungeruimte waar u heerlijk kunt zitten. Tevens is er langs nog een af te sluiten berging.

Bijzonderheden

- INSTAPKLAAR;
- 10 zonnepanelen in eigendom;
- Op een goede locatie gelegen in Guttecoven;
- Vier ruime slaapkamers;
- Grote bijkeuken/berging/garage van in totaal 9.41m x 2.99m;
- Prachtig aangelegde tuin met twee overkappingen;
- Moderne badkamer en toilet;
- Nabij een basketbal veldje!



Ligging en indeling

Ter bescherming van de belangen van zowel koper als verkoper, wordt uitdrukkelijk gesteld dat een koopovereenkomst met betrekking tot deze onroerende zaak eerst dan tot stand komt nadat koper en verkoper de koopovereenkomst hebben getekend “schriftelijkheidsvereiste”). De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bv. Financiering) is in de regel 4 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst. De waarborgsom/ bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze 2 weken ná het vervallen van de ontbindende voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren. Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud. Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Overdracht

Vraagprijs € 275.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, eengezinswoning, hoekwoning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1972

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie
Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 268 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 139 m²

Inhoud 545 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 15 m²

Oppervlakte externe bergruimte 5,7 m²

Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte 9 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 5 (waarvan 4 slaapkamers)

Aantal badkamers 1

Locatie

Ligging Aan rustige weg
In woonwijk

Tuin

Type Achtertuin

CV ketel

CV ketel Vaillant

Warmtebron Gas

Kenmerken

Bouwjaar	2012
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	1
Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Parkeergelegenheid	Inpandige garage
Heeft kabel-tv	Ja
Tuin aanwezig	Ja
Heeft een garage	Ja
Beschikt over een internetverbinding	Ja
Heeft rolluiken	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft een dakraam	Ja

Google maps



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's

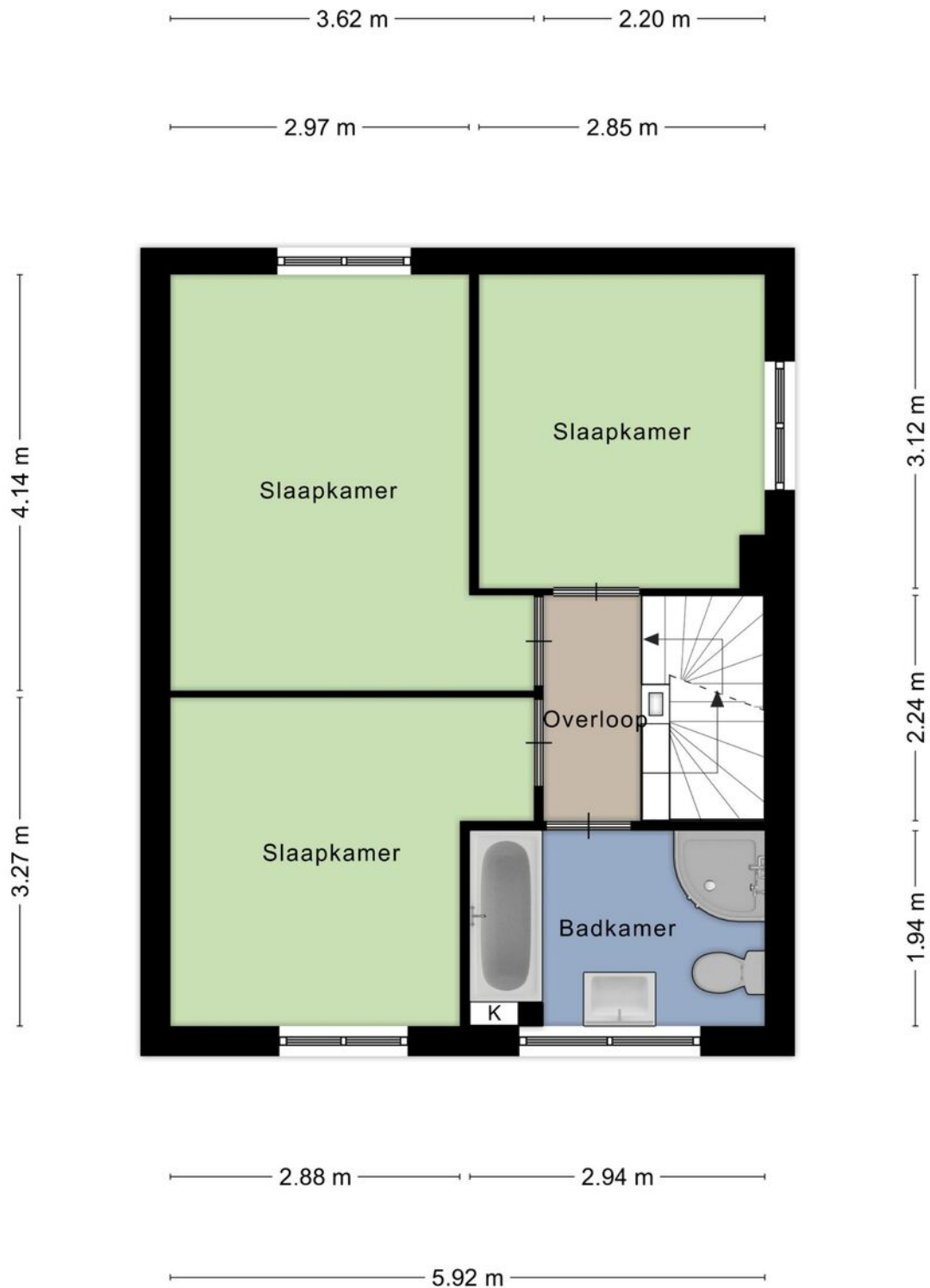


Tekeningen



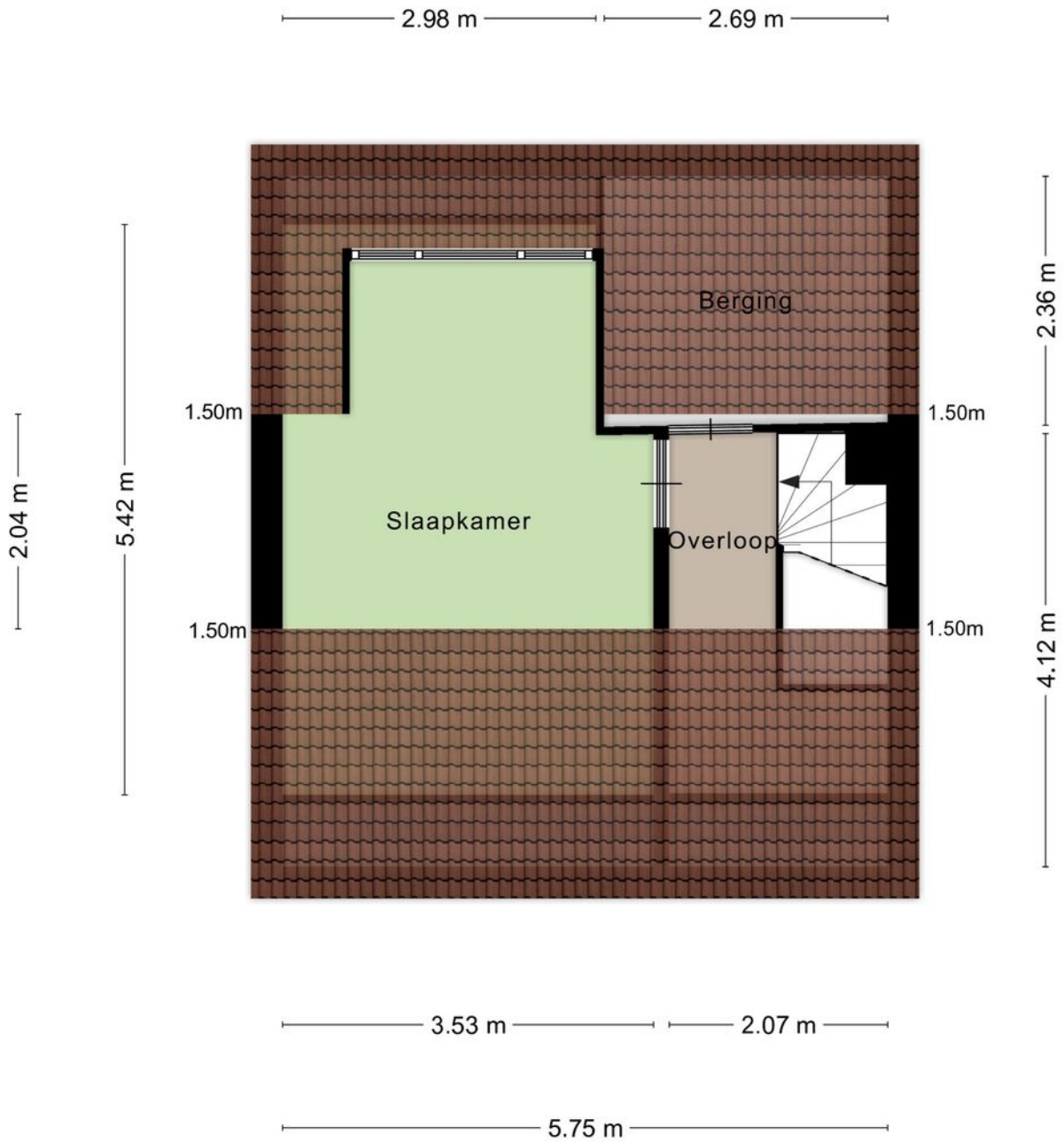
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



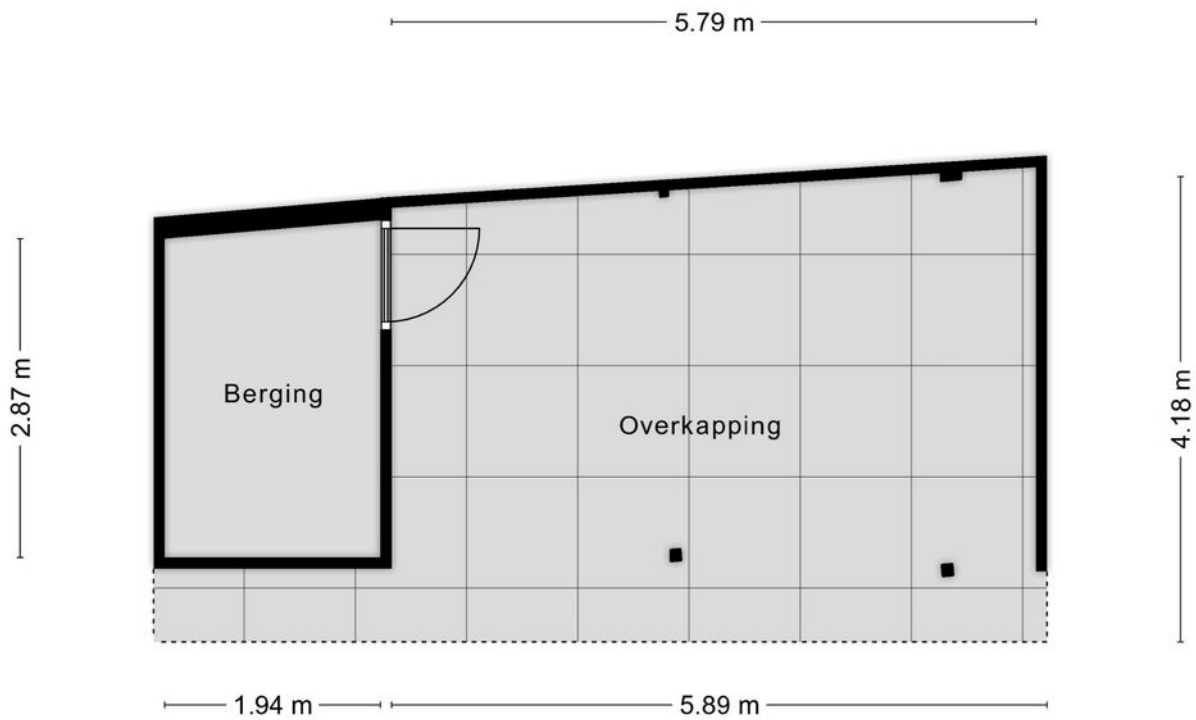
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tekeningen



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Masterhouse.nu

Leyenbroekerweg 136
6131JX Sittard
046-2041418
info@masterhouse.nu